

CÔNG TY CỔ PHẦN XUÂN HÒA VIỆT NAM

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán Quý 2/2025

(Từ ngày 01/4/2025 đến ngày 30/6/2025)

MỤC LỤC

Khái quát chung về công ty

Các Báo cáo tài chính

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		498,031,630,608	473,367,689,438
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	86,402,374,525	32,823,739,526
1. Tiền	111		34,533,774,525	15,400,549,526
2. Các khoản tương đương tiền	112		51,868,600,000	17,423,190,000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		234,817,652,863	265,871,957,975
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2a	55,571,474,291	80,481,717,630
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	185,109,156,308	187,113,654,076
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.3	357,962,421	4,643,424,127
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	V.2b	(6,634,028,609)	(6,779,926,310)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		413,088,452	413,088,452
IV. Hàng tồn kho	140	V.5	168,671,783,912	168,797,146,805
1. Hàng tồn kho	141		171,116,874,798	171,242,237,691
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(2,445,090,886)	(2,445,090,886)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		8,139,819,308	5,874,845,132
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V6.a	396,082,648	396,082,648
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		7,515,407,306	5,047,990,746
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.7	228,329,354	430,771,738
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		192,310,622,606	202,706,064,674
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		16,490,046,751	16,490,046,751
1. Phải thu dài hạn khách hàng	211	V.2a	15,623,247,251	15,623,247,251
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2025

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị phụ thuộc	213		-	
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	
6. Phải thu dài hạn khác	216		2,366,799,500	2,366,799,500
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219	V.2b	(1,500,000,000)	(1,500,000,000)
II. Tài sản cố định	220		141,592,734,088	151,511,420,179
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	140,826,095,475	150,613,942,675
- Nguyên giá	222		412,774,766,368	412,629,366,368
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(271,948,670,893)	(262,015,423,693)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.9	766,638,613	897,477,504
- Nguyên giá	228		4,639,933,998	4,639,933,998
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(3,873,295,385)	(3,742,456,494)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		1,783,984,785	456,467,675
1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.10	1,783,984,785	456,467,675
IV. Đầu tư tài chính dài hạn	250		27,336,701,068	27,336,701,068
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.11	27,336,701,068	27,336,701,068
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	
V. Tài sản dài hạn khác	260		5,107,155,914	6,911,429,001
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.6.b	5,107,155,914	6,911,429,001
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		690,342,253,214	676,073,754,112
NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		264,593,406,695	310,856,852,732
I. Nợ ngắn hạn	310		236,083,149,000	280,156,595,037
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		45,037,435,403	72,494,919,869
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		25,390,018,512	20,357,332,653
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313		512,234,029	336,142,793
4. Phải trả người lao động	314		4,726,706,186	10,342,791,924
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		2,401,361,230	952,791,083

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2025

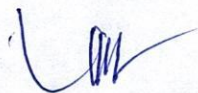
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	
NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
8. Doanh thu chưa thực hiện	318		-	
9. Các khoản phải trả ngắn hạn khác	319	V.12	4,228,431,554	4,032,880,323
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.14	149,945,421,045	171,540,932,351
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		3,841,541,041	98,804,041
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		28,510,257,695	30,700,257,695
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.14	28,510,257,695	30,700,257,695
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	
B - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	V.13	425,748,846,519	365,216,901,380
I. Vốn chủ sở hữu	410		425,748,846,519	365,216,901,380
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		210,965,000,000	210,965,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(100,000,000)	(100,000,000)
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		-	
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		214,883,846,519	154,351,901,380
- LNST chưa phân phối đến cuối kỳ trước	421a		150,351,901,380	101,450,828,627
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		64,531,945,139	52,901,072,753
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		690,342,253,214	676,073,754,112

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2025

Phú Thọ, Ngày 19 tháng 7 năm 2025

NGƯỜI LẬP BIỂU



Đặng Thị Hoa

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Hiếu

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Anh Tuấn

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP

Quý 2 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Quý 2		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.15	117,979,759,559	174,513,989,295	237,248,974,986	286,860,148,042
02	2. Các khoản giảm trừ	VI.16	2,418,181,283	1,747,593,774	4,632,181,253	4,221,346,774
	+ Chiết khấu thương mại		2,418,181,283	1,747,593,774	4,632,181,253	4,221,346,774
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.17	115,561,578,276	172,766,395,521	232,616,793,733	282,638,801,268
11	4. Giá vốn hàng bán	VI.18	95,673,065,687	151,335,893,274	195,316,492,672	239,675,663,750
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		19,888,512,589	21,430,502,247	37,300,301,061	42,963,137,518
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	VI.19	64,100,347,899	51,554,332,997	64,469,982,978	51,569,291,336
22	7. Chi phí tài chính	VI.20	2,802,410,940	5,862,833,924	5,420,652,918	10,913,455,859
23	Trong đó: Lãi vay phải trả		2,731,754,470	5,764,619,487	5,174,753,939	10,710,984,492
24	8. Chi phí bán hàng		5,916,931,310	4,604,830,497	10,578,580,244	10,712,117,353
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp		10,785,745,783	10,894,828,816	20,922,643,592	22,128,359,269
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		64,483,772,455	51,622,342,007	64,848,407,285	50,778,496,373
31	11. Thu nhập khác		2,319,069	58,399,216	3,669,149	458,999,436
32	12. Chi phí khác		-	-	2,670,316	108,481,088
40	13. Lợi nhuận khác		2,319,069	58,399,216	998,833	350,518,348
50	14. Tổng Lnhuận trước thuế		64,486,091,524	51,680,741,223	64,849,406,118	51,129,014,721
51	15. Thuế TNDN hiện hành	VI.21	317,460,979	111,015,189	317,460,979	111,015,189
52	16. Thuế TNDN hoãn lại		-	-	-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế TNDN		64,168,630,545	51,569,726,034	64,531,945,139	51,017,999,532
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	VI.22	3,043	2,446	3,060	2,419

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP

Quý 2 năm 2025

Ngày 19 tháng 7 năm 2025

NGƯỜI LẬP BIỂU



Đặng Thị Hoa

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Hiếu

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Anh Tuấn

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP
(Phương pháp trực tiếp)

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/01/2025 đến 30/6/2025	Từ 01/1/2024 đến 30/6/2024
I- lưu chuyển tiền tệ từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		272,748,946,786	321,334,294,326
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02		(211,826,035,325)	(176,839,781,767)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(39,748,850,753)	(33,654,096,516)
4. Tiền chi trả lãi vay và chênh lệch tỷ giá ngoại tệ	04		(7,909,299,913)	(9,903,118,253)
5. Tiền chi nộp thuế Thu nhập doanh nghiệp	05		(124,400,000)	(420,450,626)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		4,241,010,941	124,846,185
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		30,173,399,997	4,174,487,352
Lưu chuyển tiền tệ thuần từ hoạt động kinh doanh	20		47,554,771,733	104,816,180,701
II- Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		-	-
2. Tiền thu t.lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(33,870,000,000)	(16,905,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đ.vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		62,904,434,097	50,518,234,654
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		29,034,434,097	33,613,234,654
III- Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ SH	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho CSH, mua lại CP của DN phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		245,854,193,059	242,302,824,899
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(269,639,520,764)	(365,624,280,491)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(23,785,327,705)	(123,321,455,592)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		52,803,878,125	15,107,959,763
Tiền và tương đương tiền tồn đầu kỳ	60		32,823,739,526	24,443,523,576
Ảnh hưởng của quy đổi tỷ giá hối đoái, quy đổi ngoại tệ	61		774,756,874	2,016,098,032
Tiền và tương đương tiền tồn cuối kỳ (70=50+60+61)	70	VII.34	86,402,374,525	41,567,581,371

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP

NGƯỜI LẬP BIỂU



Đặng Thị Hoa

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Hiếu

Phú Thọ, Ngày 19 tháng 7 năm 2025



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Anh Tuấn

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán Quý 2/2025 (Từ ngày 01/4/2025 đến ngày 30/06/2025)

(Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng BTC)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH- Tổng hợp

Quý 2 - Năm 2025

I Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp:

- 1 Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần
- 2 Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất công nghiệp và kinh doanh thương mại
- 3 Ngành nghề kinh doanh: + Sản xuất, kinh doanh bàn, ghế và hành nội thất
+ Sản xuất, kinh doanh xe đạp, xe máy và phụ tùng xe đạp xe máy, phụ tùng ô tô.
+ Liên doanh, liên kết sản xuất, kinh doanh các mặt hàng có liên quan
- 4 Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:
Công ty Xuân Hòa tiến hành sản xuất, kinh doanh trong điều kiện không ít khó khăn do vẫn chịu tác động của kinh tế suy thoái, chiến tranh Nga-Ukraine, thị trường xuất khẩu và nội địa bị giảm sút, nhiều đơn hàng nhỏ lẻ; giá cả tiêu thụ giảm, chi phí cho các sản phẩm mới đưa vào sản xuất tăng do công nghệ sản phẩm mới,...

II Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

- 1 Kỳ kế toán: Bắt đầu từ ngày 01/01 đến ngày 31/12.
- 2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam.

III Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng:

- 1 Chế độ kế toán áp dụng: Chế độ kế toán doanh nghiệp (theo TT số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
- 2 Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Báo cáo tài chính của công ty được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam.
- 3 Hình thức kế toán áp dụng: Áp dụng hình thức kế toán trên máy vi tính.

IV Các chính sách kế toán áp dụng

- 1 Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và khoản tương đương tiền: Các nghiệp vụ kinh tế được ghi nhận và lập báo cáo theo đơn vị tiền tệ là Đồng Việt Nam.
Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền trong kế toán: Theo tỷ giá thực tế giao dịch. Số dư các TK ngoại tệ cuối năm được quy đổi theo tỷ giá liên ngân hàng được Ngân hàng Nhà nước công bố.
- 2 Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Theo phương pháp giá gốc
 - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Theo phương pháp bình quân gia quyền
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Theo phương pháp kê khai thường xuyên
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:
 - + Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập dựa trên cơ sở chênh lệch lớn hơn của giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho.

Cho kỳ kế toán Quý 2/2025 (Từ ngày 01/4/2025 đến ngày 30/06/2025)

+ Số trích lập dự phòng bổ sung (hoặc hoàn nhập) năm nay được tính bằng chênh lệch giữa số phải trích lập dự phòng năm nay với số dư đã trích lập dự phòng năm trước chưa sử dụng hết.

3 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư:

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình): TSCĐ được ghi nhận theo nguyên giá. Trong Bảng cân đối kế toán TSCĐ được phản ánh theo 3 chỉ tiêu: nguyên giá, giá trị hao mòn, giá trị còn lại.

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (thuê tài chính): Được ghi nhận theo giá thấp hơn của giá trị hợp lý của tài sản thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu.

- Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Theo phương pháp đường thẳng

4 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư: Ghi nhận theo nguyên giá.

- Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư: Theo phương pháp đường thẳng

5 Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

- Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát: Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được phản ánh trong báo cáo tài chính riêng theo giá gốc.

Trong báo cáo tài chính hợp nhất: Các khoản đầu tư vào công ty con được lập trên cơ sở hợp nhất; các khoản đầu tư vào công ty liên kết được trình bày theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn: Được ghi nhận theo phương pháp giá gốc

- Các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn khác: Được ghi nhận theo phương pháp giá gốc

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn: + Dự phòng được lập dựa trên cơ sở chênh lệch lớn hơn của giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được của đầu tư ngắn hạn, dài hạn.

6 Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:

- Nguyên tắc ghi nhận c.p đi vay: Được ghi nhận khi có phát sinh (trừ khi được vốn hoá theo quy định)

- Tỷ lệ vốn hoá được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ:

7 Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác:

- Chi phí trả trước: Được vốn hoá để phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh gồm: Công cụ lao động thuộc TSLĐ, khuôn cối, dụng cụ có giá trị khi xuất dùng lớn.

- Chi phí khác: Một số khoản chi đào tạo, quảng cáo, triển lãm, ... phải phân bổ cho nhiều kỳ.

- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Phân bổ theo phương pháp đường thẳng

Đối với công cụ lao động xuất dùng: Giá trị được phân bổ dần vào chi phí theo thời gian sử dụng.

- Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại: Chưa có phát sinh

8 Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả: Chi phí bảo hành SP theo hợp đồng cung cấp SP, thời hạn phải bảo hành theo hợp đồng và ước tính tỷ lệ % giá trị chi phí phải bảo hành / Doanh thu SP bán.

9 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:

10 Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu:
 - + Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo vốn thực góp của chủ sở hữu.
 - + Thặng dư vốn cổ phần: Chưa có
 - + Vốn khác của chủ sở hữu: Được ghi theo giá trị còn lại của tài sản được cho, biếu, tặng ... Sau khi trừ các khoản thuế phải nộp có liên quan đến các tài sản này.
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản:
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá: Được ghi nhận theo chênh lệch (nếu có) của tỷ giá hối đoái phát sinh hoặc đánh giá lại cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ của hoạt động đầu tư XDCB chưa hoàn thành.
- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh trên bảng cân đối kế toán là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp trừ đi chi phí thuế TNDN năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố (do thay đổi chính sách kế toán hoặc hồi tố các sai sót trọng yếu của các năm trước).

11 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- D.Thu bán hàng: Tuân thủ 5 điều kiện ghi nhận doanh thu bán hàng theo Chuẩn mực kế toán số 14.
- D.Thu cung cấp dịch vụ: Tuân thủ 4 điều kiện ghi nhận doanh thu D.vụ theo Chuẩn mực kế toán số 14.
- D.Thu hoạt động tài chính: Tuân thủ 2 ĐK ghi nhận Doanh thu TC theo Chuẩn mực kế toán số 14.
- D.Thu hợp đồng xây dựng:

12 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính: Là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ

13 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập hoãn lại:

14 Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái: Các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch BQ liên ngân hàng do NHNN Việt Nam công bố cuối kỳ kế toán.

15 Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

V Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

(ĐVT: Đồng)

1 Tiền	Tại ngày 30/06/2025	Tại ngày 01/01/2025
Tiền mặt	485,393,525	473,581,963
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	34,048,381.000	14,926,967,563
Các khoản tương đương tiền	51.868,600.000	17,423,190.000
Cộng	86,402,374,525	32,823,739,526

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng BTC)

Cho kỳ kế toán Quý 2/2025 (Từ ngày 01/4/2025 đến ngày 30/06/2025)

2 Phải thu của khách hàng

a. Phải thu của khách hàng chi tiết theo khách hàng có số dư lớn

Ngắn hạn	<u>Tại ngày 30/06/2025</u>	<u>Tại ngày 01/01/2025</u>
Công ty TNHH DT Hùng Phát	3,692,573,806	3,992,573,806
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP FIREWIND	2,707,214,620	2,707,214,620
Công ty TNHH tư vấn và đầu tư KSH	5,779,545,300	3,691,299,808
Công ty TNHH Thiết bị Amber	5,152,059,660	5,927,674,359
Conglom Inc	3,061,083,941	159,582,979
Các đối tượng khác	35,178,996,964	64,003,372,058
Cộng	<u>55,571,474,291</u>	<u>80,481,717,630</u>

Dài hạn

Công ty cổ phần nội thất và thiết bị kỹ thuật Hà Nội	15,623,247,251	15,623,247,251
Cộng	<u>15,623,247,251</u>	<u>15,623,247,251</u>

b. Dự phòng phải thu khó đòi

Ngắn hạn	<u>Tại ngày 30/06/2025</u>	<u>Tại ngày 01/01/2025</u>
Công ty TNHH một thành viên văn hóa & thương mại Nguyễn	1,367,032,288	1,367,032,288
Ông Phạm Hoàng Hiệp	693,200,000	693,200,000
Công ty CP Contrexim Hồng Hà	584,991,799	584,991,799
Các đối tượng khác	3,988,804,522	4,134,702,223
Cộng	<u>6,634,028,609</u>	<u>6,779,926,310</u>
Dài hạn		
Công ty cổ phần nội thất và thiết bị kỹ thuật Hà Nội	1,500,000,000	1,500,000,000
	<u>1,500,000,000</u>	<u>1,500,000,000</u>

c. Phải thu khách hàng là các bên liên quan

	<u>Tại ngày 30/06/2025</u>	<u>Tại ngày 01/01/2025</u>
Cty TNHH TOYOTA BOSHOKU Hà nội	2,264,648,152	2,297,150,124
Công ty cổ phần thang máy Xuân Hòa	572,009,905	572,009,905
Công ty cổ phần Xuân Hòa POWER	140,940,000	140,940,000
Cộng	<u>2,977,598,057</u>	<u>3,010,100,029</u>

3 Các khoản phải thu ngắn hạn khác

Ngắn hạn	<u>Tại ngày 30/06/2025</u>	<u>Tại ngày 01/01/2025</u>
Tạm ứng	260,360,000	4,015,601,870
Ký quỹ, ký cược	44,699,336	51,359,303
Phải thu khác	52,903,085	576,462,954
Cộng	<u>357,962,421</u>	<u>4,643,424,127</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN XUÂN HÒA VIỆT NAM
Đ.Nguyễn Văn Linh, P.Xuân Hòa, T.Phú Thọ, Việt Nam
BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu số: B09-DN

(Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng BTC)

Cho kỳ kế toán Quý 2/2025 (Từ ngày 01/4/2025 đến ngày 30/06/2025)

	<u>Tại ngày 30/06/2025</u>	<u>Tại ngày 01/01/2025</u>
Dài hạn		
Ký quỹ, ký cược	2,366,799,500	2,366,799,500
Cộng	2,366,799,500	2,366,799,500
4 Trả trước cho người bán ngắn hạn		
	<u>Tại ngày 30/06/2025</u>	<u>Tại ngày 01/01/2025</u>
Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại quốc tế Thăng Long	30,508,748,000	29,768,640,920
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY LẮP HOÀNG THÀNH	23,500,000,000	24,000,000,000
Công ty CP tư vấn đầu tư và xây dựng Đông Nam Á	31,500,000,000	40,000,000,000
Công ty cổ phần an toàn Việt SAFE	37,530,000,000	38,125,000,000
Công ty cổ phần dược Tuyên Quang	26,500,000,000	27,000,000,000
Công ty TNHH BHUTAN	15,531,422,051	10,991,138,144
Đối tượng khác	20,038,986,257	17,228,875,012
	185,109,156,308	187,113,654,076
5 Hàng tồn kho		
	<u>Tại ngày 30/06/2025</u>	<u>Tại ngày 01/01/2025</u>
Giá gốc		
Nguyên liệu, vật liệu	89,017,836,650	91,453,811,392
Công cụ, dụng cụ	941,862,415	534,871,250
Chi phí SX KD dở dang	22,583,177,524	26,339,997,666
Thành phẩm	42,948,519,069	33,128,277,882
Hàng hoá	15,625,479,140	19,785,279,501
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(2,445,090,886)	(2,445,090,886)
Thành phẩm, hàng hóa	(2,160,700,327)	(2,160,700,327)
Nguyên liệu, vật liệu	(284,390,559)	(284,390,559)
Cộng	168,671,783,912	168,797,146,805
6 Chi phí trả trước		
a. Ngắn hạn	<u>Tại ngày 30/06/2025</u>	<u>Tại ngày 01/01/2025</u>
Công cụ, dụng cụ	177,857,585	129,545,885
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	49,976,710	266,536,763
Cộng	227,834,295	396,082,648
b. Dài hạn	<u>Tại ngày 30/06/2025</u>	<u>Tại ngày 01/01/2025</u>
Công cụ, dụng cụ	1,006,244,859	2,726,896,692
Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ	3,921,059,797	3,978,099,198
Chi phí tiền thuê đất, biên bản QC	128,882,715	40,087,193
Chi phí trả trước dài hạn khác	219,216,896	166,345,918
Cộng	5,275,404,267	6,911,429,001

CÔNG TY CỔ PHẦN XUÂN HÒA VIỆT NAM

Đ.Nguyễn Văn Linh, P.Xuân Hòa, T.Phú Thọ, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán Quý 2/2025 (Từ ngày 01/4/2025 đến ngày 30/6/2025)

Đơn vị tính: Đồng

7. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

a Phải nộp

Khoản mục	Đầu kỳ		Số phải nộp trong kỳ	Số thực nộp trong kỳ	Cuối kỳ	Cuối kỳ
	Số phải thu	Số phải nộp			Số phải thu	Số phải nộp
- Thuế GTGT hàng nội địa			6 129 479 252	6 129 479 252		
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu		46 031	598 740 738	598 786 769		
- Thuế xuất, nhập khẩu		3 798 335	119 148 321	122 946 656		
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	545 297 342		317 460 979		227 836 363	
- Thuế thu nhập cá nhân		86 382 037	871 381 335	832 516 305		125 247 067
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		280 256 703	280 256 703	173 526 444		386 986 962
- Thuế nhà thầu						
- Phí, lệ phí và các thuế khác						
Cộng	545 297 342	370 483 106	8 316 467 328	7 857 255 426	227 836 363	512 234 029

b Phải thu

	Đầu kỳ		Số phải nộp trong kỳ	Số thực nộp trong kỳ	Số còn phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
Cộng	492 991				492 991	

Đơn vị tính: Đồng

8 Tăng giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cộng TSCĐ HH
NGUYÊN GIÁ					
Tại ngày 01/4/2025	127 400 602 344	250 309 829 561	18 300 888 939	16 763 445 524	412 774 766 368
Tăng trong kỳ					
- Mua ngoài					
- Tăng khác					
Giảm trong kỳ					
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
Tại ngày 30/06/2025	127 400 602 344	250 309 829 561	18 300 888 939	16 763 445 524	412 774 766 368
HAO MÒN LUYỄN KẾ					
Tại ngày 01/4/2025	71 987 580 331	172 980 850 485	13 482 178 414	8 574 885 140	267 025 494 370
- Khấu hao tăng trong kỳ	924 861 261	3 436 150 294	207 691 936	354 473 032	4 923 176 523
- Chuyển sang BĐS đầu tư					
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
Tại ngày 30/06/2025	72 912 441 592	176 417 000 779	13 689 870 350	8 929 358 172	271 948 670 893
GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
Tại ngày 01/4/2025	55 413 022 013	77 328 979 076	4 818 710 525	8 188 560 384	145 749 271 998
Tại ngày 30/06/2025	54 488 160 752	73 892 828 782	4 611 018 589	7 834 087 352	140 826 095 475

Trong đó:

Nguyên giá tài sản cố định cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

154 804 580 999 VNĐ

9 Tăng giảm tài sản cố định vô hình

	Phần mềm máy tính VNĐ	TSCĐ vô hình khác VNĐ	Cộng VNĐ
Nguyên giá			
Số đầu năm	4,505,881,498	134,052,500	4,639,933,998
Mua trong năm			-
Số cuối kỳ	4,505,881,498	134,052,500	4,639,933,998
Số khấu hao			
Số đầu năm	3,677,222,291	134,052,500	3,811,274,791
Khấu hao trong kỳ	62,020,594	-	62,020,594
Số cuối kỳ	3,739,242,885	134,052,500	3,873,295,385
Giá trị còn lại			
Số đầu năm	828,659,207	-	828,659,207
Số cuối kỳ	766,638,613	-	766,638,613

10 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	<u>Tại ngày 30/06/2025</u>	<u>Tại ngày 01/01/2025</u>
Xây dựng cơ bản, sửa chữa, nâng cấp TSCĐ	-	456,467,675
Mở rộng xây dựng nhà xưởng mới	-	
Mua sắm tài sản cố định	1,327,517,110	456,467,675
Cộng	1,327,517,110	456,467,675

11 Đầu tư dài hạn khác

	<u>Tại ngày 30/06/2025</u>	<u>Tại ngày 01/01/2025</u>
Vốn góp tại công ty liên doanh TBHN 30%	16,336,701,068	16,336,701,068
Vốn góp tại công ty cổ phần nội thất DEMY	3,800,000,000	3,800,000,000
Vốn góp Công ty cổ phần Xuân Hòa POWER	3,400,000,000	3,400,000,000
Vốn góp tại công ty cổ phần thang máy Xuân Hoà	3,800,000,000	3,800,000,000
Cộng	27,336,701,068	27,336,701,068

12 Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

	<u>Tại ngày 30/06/2025</u>	<u>Tại ngày 01/01/2025</u>
Bảo hiểm xã hội	68,701,824	68,701,824
Kinh phí công đoàn	133,396,000	-
Cổ tức phải trả cổ đông	228,611,000	228,611,000
Chiết khấu doanh số	2,784,107,120	1,447,324,344
Thưởng mục tiêu năm đại lý	182,470,641	1,066,343,607
Các khoản phải trả, phải nộp khác	831,144,969	1,221,899,548
Cộng	4,228,431,554	4,032,880,323

13 - Vốn chủ sở hữu

a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Diễn giải	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Lãi chưa phân phối	Cổ phiếu quỹ	Cộng
Tại ngày 01/01/2024	210,965,000,000	103,450,828,627	(100,000,000)	314,315,828,627
Lãi trong kỳ		51,017,999,532		51,017,999,532
Trích lập quỹ khen thưởng, thưởng BĐH		2,000,000,000		2,000,000,000
Tại ngày 30/6/2024	210,965,000,000	152,468,828,159	(100,000,000)	363,333,828,159
Tại ngày 01/01/2025	210,965,000,000	154,351,901,380	(100,000,000)	365,216,901,380
Lãi trong kỳ		64,531,945,139		64,531,945,139
Trích lập quỹ khen thưởng, quỹ phúc lợi (*)		4,000,000,000		4,000,000,000
Tại ngày 30/6/2025	210,965,000,000	214,883,846,519	(100,000,000)	425,748,846,519

(*) Thực hiện phân phối lợi nhuận năm 2024 theo Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2025 số 06/XH-NQ ngày 20/6/2025

b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Tỷ lệ	01/01/2025	Tỷ lệ	30/06/2025
	(%)		(%)	
Công ty Cổ phần VAC Việt Nam	25.73%	54,270,000,000	25.73%	54,270,000,000
Công ty TNHH Quản lý Quỹ Bảo Việt	11.37%	24,000,000,000	11.37%	24,000,000,000
Ông Nguyễn Việt Anh	8.36%	17,630,430,000	8.36%	17,630,430,000
Ông Nguyễn Hoàng Hải	11.33%	23,902,820,000	11.33%	23,902,820,000
Ông Lê Tú Anh	6.21%	13,100,110,000	6.21%	13,100,110,000
Bà Trần Thị Thu Hà	8.13%	17,153,960,000	8.13%	17,153,960,000
Bà Nguyễn Thị Minh Hiền	5.89%	12,430,230,000	5.89%	12,430,230,000
Các cổ đông khác	22.93%	48,377,450,000	22.93%	48,377,450,000
Cổ phiếu quỹ	0.05%	100,000,000	0.05%	100,000,000
Cộng	100%	210,965,000,000	100%	210,965,000,000

c. Cổ phiếu

	Tại ngày 01/01/2025	Tại ngày 30/6/2025
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	21,096,500	21,096,500
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	21,096,500	21,096,500
- Cổ phiếu phổ thông	21,096,500	21,096,500
Số lượng cổ phiếu mua lại (cổ phiếu quỹ)	10,000	10,000
- Cổ phiếu phổ thông	10,000	10,000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	21,086,500	21,086,500
Cổ phiếu phổ thông	21,086,500	21,086,500
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VNĐ/ cổ phiếu)	10,000	10,000

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng BTC)

Cho kỳ kế toán Quý 2/2025 (Từ ngày 01/4/2025 đến ngày 30/06/2025)

14 Vay nợ tài chính	Tại ngày 30/06/2025	Tại ngày 01/01/2025
Vay ngắn hạn	149,945,421,045	166,760,430,631
Ngân hàng TMCP Shinhan Việt Nam-CN Phạm Hùng	33,014,255,089	33,559,983,416
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- CN Phúc Yên	70,790,776,657	69,044,462,964
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- CN Phúc Yên	-	29,680,221,964
Ngân hàng NN và PT Nông thôn Việt Nam- CN Vĩnh Phúc	38,541,045,379	34,475,762,287
Ngân hàng ĐT và PT Việt Nam BIDV- CN HN	7,599,343,920	
Vay dài hạn đến hạn trả	4,380,000,000	4,780,501,720
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- CN Phúc Yên	4,380,000,000	4,780,501,720
Vay dài hạn	24,130,257,695	30,700,257,695
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- CN Phúc Yên	24,130,257,695	30,700,257,695
Cộng	178,455,678,740	202,241,190,046

VI Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

	Từ 01/01/2025 đến 30/6/2025 VNĐ	Từ 01/01/2024 đến 30/6/2024 VNĐ
15 Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
Trong đó:		
Doanh thu bán hàng thành phẩm, hàng hóa	237,248,974,986	286,860,148,042
Cộng	237,248,974,986	286,860,148,042
16 Các khoản giảm trừ doanh thu		
- Chiết khấu thương mại	4,632,181,253	4,221,346,774
Cộng	4,632,181,253	4,221,346,774
17 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		
Doanh thu thuần bán hàng	232,616,793,733	282,638,801,268
Cộng	232,616,793,733	282,638,801,268
18 Giá vốn hàng bán		
- Giá vốn của thành phẩm, hàng hóa đã bán	195,316,492,672	239,675,663,750
Cộng	195,316,492,672	239,675,663,750

CÔNG TY CỔ PHẦN XUÂN HÒA VIỆT NAM
Đ.Nguyễn Văn Linh, P.Xuân Hòa, T.Phú Thọ, Việt Nam
BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu số: B09-DN

(Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng BTC)

Cho kỳ kế toán Quý 2/2025 (Từ ngày 01/4/2025 đến ngày 30/06/2025)

	Từ 01/01/2025 đến 30/6/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
19 Doanh thu hoạt động tài chính		
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	3,742,788	4,493,939
- Cổ tức, lợi nhuận được chia (*)	62,898,786,628	50,513,740,715
- Lãi vượt hạn mức thanh toán		-
- Lãi chênh lệch tỷ giá	1,567,453,562	1,051,056,682
Cộng	64,469,982,978	51,569,291,336

(*) Đây là khoản lợi nhuận được chia từ Công ty TNHH Toyota Boshuko HN

	Từ 01/01/2025 đến 30/6/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
20 Chi phí tài chính		
- Lãi tiền vay	5,174,753,939	10,710,984,492
- Chiết khấu thanh toán, lãi mua hàng trả chậm	177,162,111	202,471,367
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	68,736,868	
Cộng	5,420,652,918	10,913,455,859

	Từ 01/01/2025 đến 30/6/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
21 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	317,460,979	111,015,189
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	317,460,979	111,015,189

	Từ 01/01/2025 đến 30/6/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
22 Lãi cơ bản trên cổ phiếu		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	64,531,945,139	51,017,999,532
Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành	21,086,500	21,086,500
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	3,060	2,419

23 Số liệu so sánh

Số liệu so sánh của Bảng cân đối kế toán là số liệu trên báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024, số liệu so sánh của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ là số liệu trên báo cáo tài chính cùng kỳ năm trước. Một số chỉ tiêu so sánh trên báo cáo tài chính đã được trình bày lại nhằm đảm bảo tính chất so sánh với các số liệu kỳ này, phù hợp với quy định về lập BCTC tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính hướng dẫn về Chế độ kế toán doanh nghiệp

CÔNG TY CỔ PHẦN XUÂN HÒA VIỆT NAM
Đ.Nguyễn Văn Linh, P.Xuân Hòa, T.Phú Thọ, Việt Nam

Mẫu số: B09-DN

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán Quý 2/2025 (Từ ngày 01/4/2025 đến ngày 30/06/2025)

(Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC ngày
22/12/2014 của Bộ trưởng BTC)

Phú Thọ, Ngày 19 tháng 7 năm 2025

NGƯỜI LẬP BIỂU



Đặng Thị Hoa

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Hiếu



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Anh Tuấn